Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Советской Армии, 12				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-23 781,90**	**Расходы в 2022г.**	**144 455,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 109,90**		
Тариф по ТР с 01.11.2021г.	руб.	**5,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2021г.	руб.	**15 549,50**		
Тариф по ТР с 01.11.2022г.	руб.	**7,10**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2022г.	руб.	**22 080,29**		
Начисления от провайдеров	руб.	**20 640,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**199 655,58**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**196 513,68**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**52 058,68**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Установка металлических дверей в подъезды	шт	2,00	101 925,00			подъезды № 1, 2	ООО "Заречное"	31.01.2022г.№447
Ремонт ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00		8 016,00		подвал	Промсервис-У	17.01.2022г. №4
Смена прожектора	шт	1,00		8 205,00		подъезд № 2	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№3
Устройство креплений на системе ЦО	кг	1,20		360,00		подвал	ООО "Анри"	31.03.2022г.№437
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,20		5 267,00		кв.63	ООО "Анри"	30.04.2022г.№508
Прочистка канализационного выпуска	м.п	14,00	8 480,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 810
Прочистка канализационного выпуска	м.п	15,00		9 160,00		подъезд № 4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1200
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		3 042,00		подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12127
Итого выполнено работ на сумму:			110 405,00	34 050,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**144 455,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.